

VARDI ERAMETSASELTSI

KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu müügi enampakkumine:

1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **RISTEMA**, Valli küla, Raikküla vald, Raplamaa

Kinnistu nr.: 2299437

Katastritunnus: 65403:001:0072

Üldpindala: 32,61 ha

Kinnistul asub vana talukoht (hooned on elamiskõlbmatud).

Hinnanguline kasvava metsa tagavara 3 931 tm (15.04.2014.a. seisuga).

Takseerimine on teostatud 15.04.2014 (takseerandmed **Lisa I**). Raietöid pole peale viimast takseerimist teostatud. Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

Alghind: 125 800 eurot (ükssada kakskümmend viis tuhat kaheksasada eurot)

Enampakkumise tähtaeg 22.mai 2017.a. kell 15.00

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma hiljemalt 2 päeva enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 1,5% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 29.05.2017.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**
6. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:

1. Pakkuja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole

Antud juhtudel kaotab Pakkuja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Swedbank Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud hiljemalt **22.mail 2017.a. kell 15.00**

Pakkumine peab olema saadetud allkirjastatult kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine RISTEMA” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: RISTEMA enampakkumine (pakuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris (Nissi tee 63 II korrus, Riisipere alevik, Harjumaa) **samal päeval kell 15.05**

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel. Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 2 vormi!

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);

- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);

- ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises RISTEMA toodud tingimustega;

- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFORMATSIOON: Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Enampakkumise lisad:

LISA 1. RISTEMA takseerikirjeldus

LISA 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee

Vardi Erametsaseltsi kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt:

<http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>